

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag den 16.juni 2020 kl. 19.00

Der var 24 deltagere, heraf 20 stemmer, samt 3 fuldmagter.

Eksterne deltagere: Inge Nielsen og Helle Trier Hansen fra VAB

Formanden bød velkommen og fortsatte til dagsordenens punkt 1

1. Valg af dirigent.

Peder Flyvholm blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Han oplyste endvidere, at der ikke kan behandles emner, der ikke er på dagsordenen samt, at der var indkommet et forslag til behandling.

Det blev præciseret, at der kun er én stemme pr. andel.

Flemming Holm og Robert Ludvigsen blev valgt til stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning, som udsendes sammen med referatet. Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen af andelene i andelsboligforeningen.

Udviklings- og forvaltningsdirektør Inge Nielsen, VAB, gennemgik regnskabet for 2019 med uddybende kommentarer. Årets resultat udviste et underskud på 348.792 kr. som skyldes afskrivnings omkostninger ved kurstab ved låneomlægning. Værdien af andelen er trods det steget fra 2,65 til 2,76
Regnskabet blev **enstemmigt godkendt**.

Kassereren gennemgik regnskabet for festlokalet der viste en beholdning på 9.721,13 kr.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Inge fortsatte med gennemgang af budgettet for 2021.

Budgettet blev **enstemmigt godkendt**.

5. Forslag.

Helle Nymann havde fremsendt et forslag om at gøre beslutningsreferat fra bestyrelsesmøder tilgængelige for alle andelshavere.

Der var lidt kommentarer.

Forslaget blev **enstemmigt godkendt**.

Formanden tog ordet for at informere om, at bestyrelsen vil lave en tilføjelse til forretningsordenen om offentliggørelse af beslutningsreferat til foreningens medlemmer ved opslag.

Andelsboligforeningen Beyers Bakke

6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter.

a.) Valg til bestyrelse:

Anni Juul Petersen og Henry Toft **blev genvalgt**.

b.) Valg af to suppleanter.

Jytte Nielsen og Sabine Kähler **blev genvalgt**

Der var ikke forslag om andre kandidater end de valgte

7. Valg af administrator og revisor.

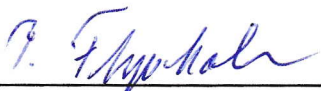
Bestyrelsen anbefaler fortsat samarbejde med VAB og PricewaterhouseCoopers.

8. Eventuelt

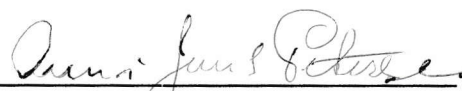
Henry tog ordet for at takke Inge for et fremragende samarbejde gennem årene og for hendes gode måde at fremlægge regnskabet på, så alle er med. Helle, som tager over, har vi jo i forvejen et godt samarbejde med, så det nye samarbejde ser vi frem til.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.

Holbæk den 17. juni 2020

Dirigent: 
Peder Flyvholm

Bestyrelsen: 
Bill Sørensen /Formand


Anni Juul Petersen/ sekretær


Leif Pedersen/ næstformand


Henry Abkjer Toft /kasserer


Frank Junker